

VEDTÆGTER

for

Aktionærforeningen for Résidence 30, rue Masséna, Nice
(Association des Actionnaires de la Résidence 30, rue Masséna, Nice)

§ 1.

Foreningens navn er Aktionærforeningen for Résidence 30, rue Masséna, Nice. (Association des Actionnaires de la Résidence 30, rue Masséna, Nice).

Foreningens hjemsted er København.

§ 2.

Aktionærforeningens formål er at samle A-aktionærer i Résidence Masséna Nice A/S med brugsret til ejendommen, beliggende 30, rue Masséna og at varetage disses interesser i forhold til ejendommens ejer, Résidence Masséna Nice A/S ("Selskabet").

§ 3.

Formålet søges navnlig opfyldt ved

- samarbejde med Résidence Masséna Nice A/S og andre grupper med interesser i eller for ejendommen, beliggende 30, rue Masséna.
- at der til stadighed holdes et højt gensidigt informationsniveau i forhold til medlemmerne.

Foreningen kan indgå aftale med Selskabet om opkrævning af årlige bidrag hos A-aktionærerne til dækning af ejendommens driftsomkostninger. Opkrævningen sker, i givet fald, på Selskabets vegne og i Selskabets navn.

§ 4.

Alle Brugere af ejendommen, beliggende 30, rue Masséna, der har opnået brugsret ved køb af aktier i Résidence Masséna Nice A/S, har ret og pligt til at blive medlem af Aktionærforeningen.

Medlemmerne noteres i en medlemsliste med angivelse af antallet (gruppen) af A-aktier, samt hvilke(n) lejlighed(er) og periode(r) de pågældende har brugsret til.

Eventuelt kontingent fastsættes af generalforsamlingen.

§ 5.

Foreningens generalforsamling afholdes i Storkøbenhavn.

Den ordinære generalforsamling afholdes senest 5 måneder efter regnskabsårets udløb og indkaldes af bestyrelsen med højst 4 ugers og mindst 14 dages varsel ved almindeligt brev, pr e-mail til Foreningens registrerede medlemmer eller ved optagelse på den af Foreningen benyttede hjemmeside, med angivelse af dagsorden.

Forslag fra medlemmer, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet til bestyrelsens formand senest den 1. juni.

Indkaldelse af ekstraordinære generalforsamlinger kan tilsvarende ske ved almindeligt brev, pr e-mail til Foreningens medlemmer, eller ved optagelse på den af Foreningen benyttede hjemmeside. Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens eller en ordinær generalforsamlings beslutning eller efter skriftligt forlangende af mindst 50 medlemmer med angivelse af hensigten med en sådan generalforsamlings afholdelse.

Årsberetning om Foreningens virksomhed samt Foreningens regnskab udsendes til medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

§ 6.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende faste punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om Foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastlæggelse af kontingent for det kommende år.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Godkendelse af budget og eventuel handlingsplan for aktiviteter i det kommende år.
7. Valg af bestyrelse.
8. Eventuelt.

§ 7.

På generalforsamlingen har hvert medlem én stemme pr. uge, som det pågældende medlem har brugsret til i en eller flere lejligheder i ejendommen, beliggende 30, rue Masséna inden for et kalenderår. Et medlem kan lade sig repræsentere ved fuldmagt til et andet medlem eller til Foreningens bestyrelse, dog kan ét medlem kun afgive stemme for sig selv og ét andet medlem. Medlemmer, der en måned før generalforsamlingen er i restance med kontingent til Foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

Alle afgørelser på generalforsamlingen træffes ved almindelig stemmeflerhed, jf. dog §§ 13 og 14. Afstemninger foregår almindeligvis ved håndsoprækning, dog sker valg til bestyrelsen skriftligt.

Skriftlig afstemning skal desuden gennemføres, såfremt mindst 10 medlemmer tilkendegiver et ønske herom.

§ 8.

Bestyrelsen består af 3-7 medlemmer. Bestyrelsens flertal skal være medlemmer af Foreningen.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand og eventuelt med næstformand, kasserer og sekretær. Generalforsamlingen kan dog ved simpel stemmeflerhed beslutte, at formanden for bestyrelsen vælges direkte af generalforsamlingen.

Bestyrelsen vælges for ét år. Genvalg kan finde sted.

§ 9.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til stede. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 10.

Aktionærforeningen tegnes af formanden for bestyrelsen i forening med et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen kan meddele prokura til en eller flere i forening.

§ 11.

Foreningens regnskabsår løber fra 1. juli til 30. juni.

§ 12.

Revision af Foreningens regnskab foretages af en statsautoriseret revisor.

§ 13.

Til vedtægtsændring kræves, at mindst 2/3 af samtlige stemmer, jf. § 7, stemmer for forslaget. Hvis et sådant flertal ikke opnås, kan det ved simpelt flertal bestemmes, at der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling på hvilken, samme forslag kan vedtages, hvis 2/3 af de fremmødte stemmer, jf. § 7, stemmer for forslaget.

§ 14.

Beslutning om Foreningens opløsning eller godkendelse af salg af ejendommen, beliggende 30, rue Masséna kan kun vedtages på en generalforsamling, når mindst 3/4 af samtlige stemmer, jf. § 7 stemmer derfor.

Hvis et sådant flertal ikke opnås, kan enten bestyrelsen eller et flertal af de fremmødte bestemme, at der inden 4 uger med 2 ugers varsel skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtagelse af Foreningens opløsning kan ske, når mindst halvdelen af de fremmødte stemmer, jf. § 7, stemmer derfor.

Vedtages det at opløse Foreningen, fordeles Foreningens beholdne midler mellem medlemmerne i forhold til det antal uger, det pågældende medlem har brugsret til.

§ 15.

Twister mellem Brugere og Aktionærforeningen afgøres endeligt af en af Det Danske Voldgiftsinstitut nedsat voldgiftsret i overensstemmelse med regler for behandling af sager ved Den Almindelige Voldgiftsret i Danmark.

Sagerne afgøres i København efter dansk ret og på dansk.

...oOo...

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 27. juni 2014.